

Brønderslev Kommune
Plan og Byg
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Mikael Jensen
+4599455139
mikje@99454545.dk

6. december 2024
Sagsnr.: 01.02.05-P16-1-23

Sammenfattende redegørelse

Forslag til lokalplan 01-T-02.01 og kommuneplantillæg nr. 14 for et vandværk ved Hjerringvej ved Brønderslev har været i offentlig høring fra den 1. juli til den 26. august 2024. Planerne er blevet miljøvurderet efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1.

Planerne blev endelig vedtaget af Byrådet den 27. november 2024.

Den sammenfattende redegørelse er Brønderslev Kommunes redegørelse for hvordan den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvorledes evt. indkomne høringsvar er taget i betragtning.

Planernes indhold

Planerne er udarbejdet efter et ønske fra Brønderslev Vand om opførelse af et nyt vandværk øst for Hjerringvej i Brønderslev overfor vandtårnet.

Vandværket skal modtage vand fra de eksisterende borer ved Nordre Vandværk samt fra nye borer ved Nibstrup øst for Brønderslev.

Vandværksbygningen kan opføres i op til 12 meters højde. Der må opføres op til 2.000 m² bebyggelse. Foruden selve vandværksbygningen med tanke, filtre og mandskabsfaciliteter, hører der til vandværket enkelte fritliggende tekniske dele såsom underjordiske nedsivningsanlæg, tanke og skyllevandsbassin. I forbindelse med de underjordiske anlæg vil der blive etableret enkelte tekniske elementer over jord, så som dæksler, nedgangslem og udluftningsrør.

Miljøhensyn

I forbindelse med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten behandler en lang række miljømæssige perspektiver og omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering.

For at afdække, hvilke emner miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en afgrænsning. Ved afgrænsningen har Brønderslev Kommune vurderet, hvilke miljøforhold der er relevante, og som kan blive påvirket væsentligt ved en realisering

af planforslagene. Realiseringen af planerne kan medføre en væsentlig påvirkning på miljøet i forhold til følgende emner:

- Landskab
- Overfladevand
- Terrestrisk biodiversitet
- Befolkningen

Der er i det efterfølgende redegjort for de eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger, der er behov for på planniveau, samt eventuelle krav om overvågning. Miljøhensynet er integreret og indarbejdet i planerne gennem en lang række hensyn.

Landskab

Det nye vandværk vil udgøre en markant bygning. Selvom vandværket er adskilt fra byen af Hjørringvej, vil vandværket stadig blive opfattet som en del af byen særlig set fra øst fra det åbne land, hvor vandværket vil have byen som baggrund.

Vandværksbygningen vil primært påvirke de nære omgivelser. Bygningens store facader vil blive opbrudt efter krav om variation i bygningshøjder og facaderne i lokalplanen.

Ligeledes vil beplantning mod nord og øst bryde facaderne og mindske bygningens visuelle dominans af det nære område. På større afstand vil bygningerne være helt eller delvist skjult af den eksisterende beplantning samt terræn.

Overfladevand

Dele af lokalplanområdet kan være lettere forurenede. Påvirkningen af grundvandet som følge af naturlig nedsivning af overfladevand vil være den samme som det er for området i dag.

Der må inden for lokalplanområdet etableres tekniske anlæg til afledning af overfladevand, f.eks. forsinkelsesbassiner, faskiner mv. samt nedsivning af skyllevand.

Det er sat som vilkår, at inden bygge- og anlægsarbejde skal der foretages det nødvendige antal jordanalyser for at fastslå omfanget af jordforureningen. Det forurenede og lettere forurenede jord skal køres bort fra området og/eller håndteres på forsvarlig vis.

Inden etablering af nedsivningsanlæg skal Brønderslev Kommune give en nedsivningstilladelse, hvor der sammenholdt med evt. jordanalyser bl.a. kan sikres, at der ikke sker en forurening af grundvandet.

Terrestrisk biodiversitet

Der er ingen beskyttet naturtyper indenfor lokalplanområdet. Nærmeste beskyttede naturområde (sø) ligger ca. 300 m nord for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger ca. 7,5 km fra det nærmeste Natura 2000-område og ca. 15 km fra det nærmeste Fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område. Der er ej heller ved besigtigelse fundet individer eller egnede yngle/rasteområder for bilag IV arter ved planområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje fra en mindre skov vest for Hjørringvej på matr.nr. 13r V. Brønderslev, Brønderslev Jorder samt en skov mod nord på matr.nr. 171 V. Brønderslev, Brønderslev Jorder. Opførelse af bebyggelse indenfor lokalplanområdet kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 medmindre byggeriet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i stk. 2-5. Brønderslev Kommune kan først tage endelig stilling til en dispensation, når der ansøges om et konkret byggeri. Men det vurderes ud fra det foreliggende, at der kan meddeles dispensation pga. afstanden til skovene samt at den nærmeste skov ligger på den modsatte side af Hjørringvej. Det vurderes derfor, at byggeri indenfor lokalplanområdet ikke vil påvirke skovene og skovbrynene som biotoper.

Planerne muliggør teknisk anlæg til vandforsyning, hvor aktiviteterne foregår i bygninger og tanke. Det vurderes på denne baggrund, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke naturforhold.

Befolkning

En realisering af lokalplanen vil bidrage til at øge forsyningssikkerheden for brugerne samt kvaliteten af drikkevandet.

Realisering af lokalplanen vil primært påvirke de nærmeste naboer visuelt. Men grundet afstanden samt lokalplanens bestemmelser vurderes den visuelle påvirkning af de nærmeste boliger at være acceptabel.

I anlægsfasen vil naboområderne blive påvirket af støj mv. fra byggeaktiviteter samt transporter. Der er tale om en forbigående påvirkning så længe byggeriet står på. Grundet afstanden samt erfaring fra tilsvarende aktiviteter vurderes det ikke, at opførelse af vandværket vil medføre væsentlige gener for naboer.

Inddragelse af offentligheden

Forslag til lokalplan 01-T-02.01 og kommuneplantillæg nr. 14 med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger. Høringen blev annonceret på kommunens hjemmeside, og der blev sendt et orienteringsbrev til de nærmeste naboer.

Der er ikke modtaget høringssvar til forslag til lokalplan 01-T-02.01 eller kommuneplantillæg nr. 14.

Den offentlige høring af planforslagene har ikke givet anledning til ændring ifm. den endelige vedtagelse af lokalplan 01-T-02.01 og kommuneplantillæg nr. 14.

Alternativer

Vandværket har været overvejet placeret vest for Hjørringvej i forbindelse med det eksisterende vandtårn på Vandtårnsvej 2 på arealet mellem Hjørringvej og Eventyrvej. Denne placering er fravalgt, da der er risiko for, at den høje bygning på vandværket kan medføre skygning af boliger i parcelhusområdet vest for Eventyrvej. Desuden kan det forholdsvist smalle areal medføre, at designet af vandværket ikke vil kunne udformes hensigtsmæssigt i forhold til processer og placering af de enkelte elementer på vandværket, hvorfor denne placering er fravalgt.

Overvågningsprogram

Den primære påvirkning af miljøet ved realisering af lokalplanen og opførelse af vandværksbygningen, er den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Lokalplanen regulerer bebyggelsens udseende og omfang. Desuden indeholder lokalplanen krav om beplantning med henblik på, at bedre indpasse bebyggelsen i landskabet.

Lokalplanens bestemmelser er bl.a. fastsat for at sikre, at realiseringen ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet.

Brønderslev Kommune vurderer derfor ikke, at der er behov for at fastsætte et program for overvågning jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.